

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ниш- градска општина Медијана  
Управа ГО Медијана- Одсек за правне и заједничке послове

## ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### 1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС  ПРОМЕНА ПОДАТАКА  БРИСАЊЕ

### 2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)


### 3. Начин достављања писаног одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

### 4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за улаз	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде	<input type="checkbox"/>

### 5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име<sup>2</sup>  
(означење-улица-број(еви))

5.2. Пословно име на језику  
националне мањине

5.3. Улица и кућни број  
адреса седишта

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА		

<sup>1</sup> Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

<sup>2</sup> У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

5.4. Место | општина

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.5. Матични број  
(уколико постоји)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.6. ПИБ  
(уколико постоји)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.7. Број текућег рачуна  
(уколико постоји)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.8. Електронска пошта  
(уколико постоји)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

6.1. Име и презиме управника

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.2. Ј М Б Г

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страног лице

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.4. Улица и број

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.5. Место | општина

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.6. Контакт телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**7. Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. Име и презиме  
професионалног управника

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.2. Ј М Б Г

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страног лице

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.4. Пословно име – организатор  
професионалног управљања

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.5. Адреса седишта

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.6. Матични број

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.7. ПИБ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.8. Број уговора  
закључен са стам.заједницом

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.9. Датум закључења уговора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.10. Број решења  
у случају принудне управе

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.11. Датум доношења решења

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.12. Контакт телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7.13. Електронска пошта

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**8. Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број  
 8.2. Година изградње зграде  
 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова				Број пословних простора					
Гаража у згради							Да	Не	
Број гаражних места				Број гаражних боксова					
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде		Подрум		Бр.етажа		Поткровље			
Број лифтова									
Склониште у згради							Да	Не	
Врста крова					Раван		Кос		
Громобран на згради							Да	Не	
Даљинско грејање у згради							Да	Не	
Зграда (као целина) има енергетски пасош							Да	Не	

- 8.5. Начин грејања зграде  
 8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде  
*означити енергетски разред*  
*уколико зграда има енергетски пасош*  
**Број енергетског пасоша**

A <sup>+</sup>		A		B		C	
D		E		F		G	
E	P						

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра  
*означити статус заштите*

Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>									
----------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од ..... динара, на број жиро рачуна локалне самоуправе ..... , позив на број .....

**Подносилац захтева | управник**

--

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_